

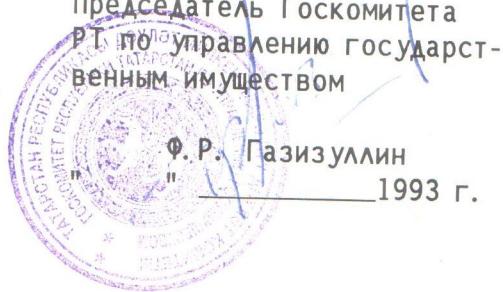
СОГЛАСОВАНО
с трудовым коллективом
протокол конференции № 9
от 19 февраля 1993 г.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Госкомитета
Республики Татарстан по
управлению Государственным
имуществом
от "25" ^{августа} 1993 г. N 56

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Министерством Финансов
Республики Татарстан
Регистрационный №
от " " 1993 г.

Зам.министра финансов

Конеева Р.Т.



ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

КАЗАНСКОГО АРЕНДНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "ОРГАНИЧЕСКИЙ СИНТЕЗ"

1. Реквизиты объекта.

1. 1. Полное и сокращенное наименование: Казанское арендное производственное объединение "Органический синтез" (КАПО "Оргсинтез").

1. 2. Юридический адрес:
420051, г. Казань, ул. Беломорская, 1.

1. 3. Номер и дата государственной регистрации объекта:
КАПО "Оргсинтез" зарегистрировано решением Исполнительного комитета Московского районного Совета народных депутатов г. Казани N 591 от 20 июля 1992 года.

1. 4. Собственность:
Государственная и арендного коллектива.

1. 5. Организационно-правовая форма:
аренда с правом выкупа.

1. 6. Учредители:
Государственный комитет Республики Татарстан по управлению государственным имуществом (Госкомимущество РТ) и арендаторы КАПО "Оргсинтез".

Внесены изменения в соответствии
с постановлением
Правительства РФ от 18.09.97 № 1182
Номинальная стоимость обыкновенных
(привилегированных) акций- 10 000 руб.,
пересчитанная на 01.09.98,
Составляет 10 руб. 00 коп.

1. 7. Номера расчетного и иных счетов:
 Расчетный счет 244403 в Московском отделении Татсоцбанка
 г. Казани, МФО 265179.

Валютные счета:

67087387	048	Внешэкономбанк	МФО 299112
67087387	245	-"-	-"-
67087387	839	-"-	-"-
67087387	878	-"-	-"-
67087387	893	Внешэкономбанк	МФО 299112
67087387	863	-"-	-"-
67087387	772	-"-	-"-
244070733	001	Московское отделение МФО 265016 Татсоцбанка г. Казани	
244070827	001	-"-	-"-
244070063	048	-"-	-"-
1070811	001	-"-	-"-
244070953	001	-"-	-"-
244076753	001	-"-	-"-
244070717	048	-"-	-"-

II. Анализ финансово-хозяйственной деятельности
предприятия (прилагается).

Укрупненная номенклатура выпускаемой продукции:

- этилен
- пропилен
- фенол
- ацетон
- полиэтилен
- полиэтиленовые трубы и детали трубопроводов
- окись этилена
- диэтиленгликоль
- моноэтиленгликоль
- триэтиленгликоль
- бутилцеллозольв
- проксанолы-проксамины
- ТВВ и модификаторы
- этаноламины
- перекисные инициаторы

Степень монополизированности предприятия.

В настоящее время предприятие включено в Государственный Реестр Российской Федерации объединений и предприятий-монополистов (Реестр) по полиэтилену, а также по полиэтиленовым трубам и деталям трубопроводов.

По итогам 1991 года доля предприятия в общероссийском производстве полиэтилена составила 30%, а по производству полиэтиленовых труб и деталей трубопроводов - 74%.

Однако, в связи с тем, что около 13% производимого полиэтилена идет на внутризаводское потребление (производство полиэтиленовых труб и деталей трубопроводов), значительная часть полиэтилена поступает на российский рынок из стран ближнего и дальнего зарубежья, а также в связи с вводом на ряде предприятий, производящих полиэтилен, значительных мощностей (в частности на Томском нефтехимическом комбинате), доля предприятия на российском рынке полиэтилена значительно снизится и составит 17%.

Списочная численность работающих - всего (чел.)	7061
в том числе:	
- промышленно-производственный персонал	5904
- непромышленный персонал	1157

Оценочная стоимость имущества предприятия, установленная комиссией, составляет 20587969 тыс. рублей. Оценка стоимости имущества произведена по состоянию на 1 мая 1993 года на основании методического положения, утвержденного Госкомимуществом РТ 23 октября 1992 года и дополнений к нему.

В процессе оценки стоимости имущества комиссией проанализировано экономическое и финансовое положение предприятия, перспективы его развития (прилагается).

Предлагаемая форма приватизации: акционирование, первый вариант с правом первоочередного приобретения членами трудового коллектива предприятия акций, принадлежащих Государственно-му комитету Республики Татарстан по управлению государственным имуществом.

III. Обоснование выбора формы приватизации:

1. Возможность привлечения зарубежных инвесторов, как источник капитальных вложений в реконструкцию предприятия.

2. Изменение формы приватизации государственного имущества, сданного в аренду по договору аренды с правом выкупа, на акционирование вызвано:

- высокой оценкой стоимости предприятия;
- отсутствием системы льгот при выкупе имущества;
- высокой арендной платой, в связи с переоценкой основных средств;

- минимальной возможностью взятия кредитов на цели выкупа, при значительных размерах их ставки.

Уровень процентных ставок за кредит возрос до 120-140%. Использование кредита на цели выкупа приведет к дальнейшему росту цен, приведя тем самым к ограничению сбыта, и, как следствие, снижению рентабельности в целом по объединению, уменьшению массы прибыли.

Исходя из этого, а также учитывая большую экономическую и социальную значимость продукции объединения для республики, возможность государства в пределах своей доли корректировать производственную и финансовую политику объединения, комиссия решила наиболее целесообразной формой приватизации - акционирование.

Комиссия по приватизации арендного предприятия "Органический синтез" по результатам проведенной оценки определила уставный капитал в размере 19047100 тысяч рублей, в том числе доля паевого взноса (финансовых вложений) объединения в активы других предприятий составляет 148915 тыс. рублей.

Основные фонды предприятия вводились в период с 1963 по 1993 год. Средний износ их составляет 65,4 процента. Так, установки производства полиэтилена, базирующиеся на комплектном импортном оборудовании и импортных технологиях, проработали от 9 до 24 лет.

II и III очереди полиэтилена полностью выработали свой ресурс. Периодические комплексные обследования производств, проводимые головной отраслевой лабораторией по проблемам безопасности и надежности ПЭВД ОНПО "Пластполимер" (г. Санкт-Петербург) и "Иркутск-НИИхиммашем", подтверждают, что отдельные виды оборудования морально и физически устарели, имеют предельный износ и требуют замены.

Имеет повышенный износ из-за воздействия на оборудование агрессивных сред и требует незамедлительного восстановления и замены основное технологическое оборудование производства окиси этилена.

По оценкам специалистов объединения потребность в капитальных вложениях на техническое перевооружение и реконструкцию производства составляет около 80 млрд. рублей.

В последние годы объединение не пользуется централизованными источниками финансирования, за исключением амортизационных отчислений, на основе договора аренды направляемых на производственное развитие предприятия. Все строительство и реконструкция действующих объектов осуществляется за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

48,5% всех валютных средств на сумму 1356795 тыс. рублей,

что составляет 7,1% уставного фонда акционерного общества, блокировано и заморожено на валютных счетах предприятия в банках и не могут быть использованы в целях обновления выходящего из строя импортного оборудования, приобретения запасных частей по импорту.

В составе основных фондов значительная доля природоохран- ных - 7,1% от оценочной стоимости основных фондов.

С учетом изложенных факторов, комиссия по приватизации считает возможным производственные фонды, самортизированные на 70 и более процентов, стоимостью 1122598 тыс. рублей передать безвозмездно в собственность членам трудового коллектива по оценочной стоимости 1122600 тыс. рублей.

Стоимость имущества объектов социального и культурно-бы- тового назначения, которые комиссия считает необходимым при- ватизировать в составе объединения, составляет 73365 тыс. руб- лей.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов соцкультбыта, безвозмездно передаваемых
в собственность членов трудового коллектива (тыс. руб.)

Наименование объектов	: Восстано- вительная: стоимость:	: Износ стоимость:	: Остаточная стоимость:	: Оценочная стоимость:				
1	:	2	:	3	:	4	:	5
1. Пионерский лагерь "Солнечный"	21436	10594	10842	12804				
2. База отдыха "Зеленый бор"	2513	2197	316	666				
3. База отдыха "Обсерватория"	664	474	190	349				
4. Водно-лыжная база	2095	1390	705	1108				
5. База отдыха "Шеланга"	31436	29	31407	34547				
6. Профилакторий	15977	4709	11268	12713				
7. Поликлиника	6003	2987	3016	3506				
8. Хозяйство ДОСААФ	5759	2256	3503	7529				
9. ДСО "Синтез"	81	75	6	13				
10. ПКО охотников	148	67	81	95				
11. Хозяйство егерей	109	77	32	35				
Итого:	86221	24855	61366	73365				

Учитывая, что эти объекты в основном осуществляют обслуживание работников предприятия и членов их семей, и принимая во внимание убыточность их содержания, по решению комиссии они передаются безвозмездно в собственность членам трудового коллектива по оценочной стоимости 73360 тыс. рублей.

Объекты соцкультбыта, для которых установлен особый режим приватизации, объекты мобилизационного назначения, а также спортивный комплекс с общей оценочной стоимостью 703467 тыс. рублей остаются в государственной (коммунальной) собственности и в уставный капитал не включаются.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
объектов, остающихся в государственной
(коммунальной) собственности (тыс. руб.)

Наименование объектов	: Восстано- вительная: стоимость:	: Износ 13274 2161 3812 13830 4474 2642 2321 2531 2244 2240 601	: Остаточная стоимость 10594 3517 7960 9356 5193 6019 6571 8145 18440 13481	: Оценочная стоимость 11730 4023 9116 2907 10472 5855 6927 9105 20726 15193
	1 : 2 : 3 : 4 : 5			
Средняя школа № 2	13274	2680	10594	11730
Детский сад № 234	5678	2161	3517	4023
- " - № 244	11772	3812	7960	9116
- " - № 275	3788	1338	2450	2907
- " - № 282	13830	4474	9356	10472
- " - № 311	7835	2642	5193	5855
- " - № 314	8340	2321	6019	6927
- " - № 317	9102	2531	6571	7457
- " - № 20	10389	2244	8145	9105
- " - № 388	20680	2240	18440	20726
- " - № 403	14082	601	13481	15193
Хилично-коммунальный отдел	382658	19838	362820	396682
Спортивный комплекс	33746	4675	29071	32367
Больничный комплекс	165848	40757	125091	141448
Моботдел	5789	1538	4251	4691
Штаб гражданской обороны	161	159	2	18
Войсковая пожарная часть	26642	13348	13294	18618
Газоспасательная станция	9259	3860	5399	6132
Итого:	742873	111219	631654	703467

Дворец культуры Химиков, плавательный бассейн, дом иностранных специалистов, а также цех очистных сооружений и внешних коммуникаций (водозабор) с общей оценочной стоимостью 273845 тыс. рублей остаются в государственной (коммунальной) собственности, в уставный капитал не включаются и передаются трудовому коллективу предприятия в полное хозяйственное ведение (пользование).

П Е Р Е Ч Е Н Ъ
объектов, остающихся в государственной (коммунальной)
собственности, передаваемых трудовому коллективу пред-
приятию в полное хозяйственное ведение (пользование).
(тыс. руб.)

Наименование объектов	: Восстано- вительная: стоимость:	: Износ : стоимость:	Остаточная: стоимость:	Оценочная стоимость:				
1	:	2	:	3	:	4	:	5
Дворец культуры Химиков	40434	11738	28696	32055				
Плавательный бассейн	28117	10406	17711	19909				
Дом иностранных специалистов	3258	1866	1392	2592				
Водозабор	270846	74536	196310	219289				
Итого:	342655	98546	244109	273845				

Уставный фонд акционерного общества формируется за счет имущества арендаторов в сумме 2461070 тыс. рублей (12,9% уставного фонда) и арендованного государственного имущества в сумме 16586030 тыс. рублей (87,1% уставного фонда).

Уставный фонд разделен на 1904710 акций номинальной стоимостью 10000 рублей каждая.

Соотношение акций различных категорий:

- привилегированные акции выпускаются в количестве 119596 штук на сумму 1195960 тыс. рублей (6,3% уставного фонда) - стоимость имущества, передаваемого безвозмездно в собственность арендного коллектива;

- обыкновенные акции выпускаются в количестве 1785114 штуки на сумму 17851140 тыс. рублей (93,7% уставного фонда).

Предполагаемый срок начала подписки на акции: 15 августа 1993 года.

IV. Распределение акций:

Уставной капитал	19047100 тыс. руб.
Количество акций	1904710 штук
Номинал одной акции	10000 руб.

476178 обыкновенных акций на сумму 4761780 тыс. рублей (25,0% уставного фонда) остаются в государственной собственности и составляют долю государства в уставном фонде акционерного общества, в том числе одна акция - "Золотая акция".

Срок действия "Золотой акции" - пять лет с момента регистрации акционерного общества "Оргсинтез";

285707 обыкновенных акций на сумму 2857070 тыс. рублей (15,0% уставного фонда) передаются в специализированные инвестиционные фонды для их последующей реализации на приватизационные чеки Российской Федерации и именные приватизационные вклады Республики Татарстан;

186661 акция на сумму 1866610 тыс. рублей (9,8% уставного фонда) - юридическим лицам-смежникам по номинальной стоимости (по согласованию с трудовым коллективом);

246107 обыкновенных акций на сумму 2461070 тыс. рублей (12,9% уставного фонда) в соответствии с законодательством об аренде являются собственностью членов трудового коллектива арендного предприятия, так как были заработаны коллективом арендаторов за период работы на аренде с 1 июля 1991 года по 1 мая 1993 года, и распределяются среди членов трудового коллектива арендного предприятия в соответствии с внутриобъединческим положением в зависимости от трудового стажа и вклада работников;

461702 обыкновенных акций на сумму 4617020 тыс. рублей приобретаются работниками на льготных условиях (со скидкой в размере 35% от номинальной стоимости акций).

Акции составляют 24,2 процента от уставного капитала.

Количество акций, приобретаемых работниками предприятия со скидкой за счет именных приватизационных вкладов РТ и приватизационных чеков РФ 132000 штук. Номинальная стоимость акций 1320000 тыс. рублей. Акции составляют 6,9 процента от уставного капитала.

Оплата льготных акций работниками с рассрочкой на 9 месяцев (до 1 апреля 1994 г.)

Минимальный размер первоначального взноса 1385106 тыс. руб. (30 процентов номинальной стоимости акций).

Оставшаяся сумма вносится ежемесячно равными долями. Предприятие может досрочно внести оставшуюся сумму в размерах с его оценкой по состоянию на 1 мая 1993 г.

128759 обыкновенных акций на сумму 1287590 тыс. руб. приобретаются работниками предприятия по номинальной стоимости.

Акции составляют 6,8 процентов от уставного капитала. В том числе акции, приобретаемые должностными лицами администрации по номинальной стоимости:

Количество акций 82930 штук;

Акции составляют 4,4 процента от уставного капитала

Номинальная стоимость акций 829300 тыс. рублей.

119596 привилегированных акций на сумму 1195960 тыс. руб. передаются работникам безвозмездно.

Акции составляют 6,3 процента от уставного капитала.

Перечень льгот, предоставляемых трудовому коллективу при приватизации.

1. В соответствии со статьей 23 Закона Республики Татарстан "О преобразовании государственной и коммунальной собственности в Республике Татарстан (о разгосударствлении и приватизации) комиссия предусматривает передачу:

а) 461702 обыкновенные акции на сумму 4617020 тыс. рублей приобретаются членами трудового коллектива предприятия со скидкой 35% от номинальной стоимости (за 3001063 тыс. рублей) в рассрочку на 9 месяцев с внесением первоначального взноса в размере 30% от причитающейся суммы 1385106 тыс. рублей;

б) 112260 привилегированных акций на сумму 1122600 тыс. рублей (6,7% стоимости государственного имущества). Стоимость производственных фондов самортизированных на 70 и более процентов - передаются безвозмездно в собственность членам трудового коллектива.

в) 7336 привилегированные акции на сумму 73360 тыс. рублей (0,4% стоимости государственного имущества) - стоимость объектов социального и культурно-бытового назначения, приватизируемых в составе объединения - передаются безвозмездно в собственность членам трудового коллектива.

2. В соответствии с Указом Президента Республики Татарстан "О мерах по преобразованию государственных объединений, предприятий и организаций в акционерные общества" 82930 обыкновенных акций на сумму 829300 тыс. рублей приобретаются должностными лицами администрации предприятия и руководителями структурных подразделений на условиях заключенных с ними контрактов по номинальной стоимости.

Общая сумма предоставляемых льгот составляет 2811920 тыс. рублей, в том числе:

- 27,8% стоимости государственного имущества (акции со скидкой 35%) - 1615960 тыс. рублей;
- безвозмездно передаваемые акции - 1195960 тыс. рублей.

Сумма выкупа имущества членами трудового коллектива предприятия составляет 4288650 тыс. рублей, в том числе:

- доля имущества, приобретаемая за счет приватизационных чеков Российской Федерации и именных приватизационных вкладов Республики Татарстан членами трудового коллектива предприятия составляет 1320000 тыс. рублей;

V. Сумма денежных средств, перечисляемая в фонд приватизации и общий размер пакета акций, приобретаемых за счет специальных платежных средств

1. Сумма денежных средств, которая должна быть перечислена в фонд приватизации за счет продажи акций работникам предприятия 2968650 тыс. руб..

в том числе за счет:

личных сбережений 1075620 тыс. руб.

фонда потребления 1060980 тыс. руб.

др. источников 832050 тыс. руб.

Сроки и порядок перечисления денежных средств в счет выкупа акций акционерного общества "Оргсинтез" определены в договоре купли-продажи государственного имущества.

2. Общий размер пакета акций, подлежащих продаже всем инвесторам за приватизационные чеки Российской Федерации и именные приватизационные вклады Республики Татарстан:

Количество 285707 (штук);

Акции составляют 15 процентов уставного капитала;

Номинальная стоимость акций 2857070 тыс. руб.

До принятия в республике Татарстан законодательного порядка реализации земли в частную собственность ГКРТ по земельным ресурсам и земельной реформе, закрепить земельный участок за объединением "Органический синтез" на праве землепользования в соответствии с действующим земельным законодательством.

Председатель комиссии

Юсупов Н. Х.

Члены комиссии:

Валеев Т. А.

Рахманова В. А.

Маркелова Н. И.

Сидоров В. В.

Гильмутдинова Р. И.

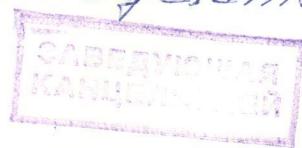
Дата создания комиссии 21. 08. 1992г.

Дата подписания плана приватизации членами комиссии 11. 02. 1993г.

Дата направления плана приватизации на согласование трудовому коллективу 11. 02. 1993г.

Дата согласования плана приватизации 19. 02. 1993г.

Пронумеровано и прошнуровано
одиннадцать листов.



Дж/